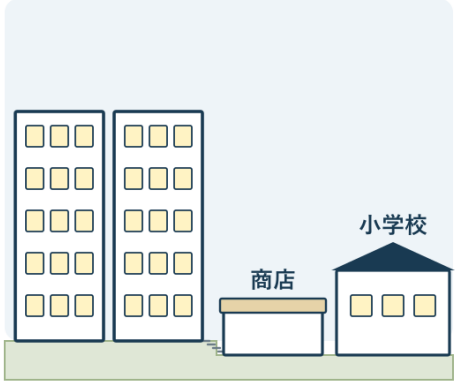
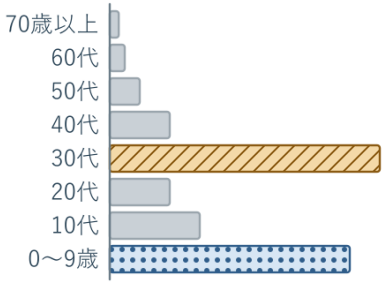
# 一斉に入居した団地が高齢化するわけ（住宅団地の空洞化）

郊外の大きな住宅団地で、住む人の高齢化と空き部屋や店の撤退が同じ時期に進むのはなぜか

## 1 入居のころ

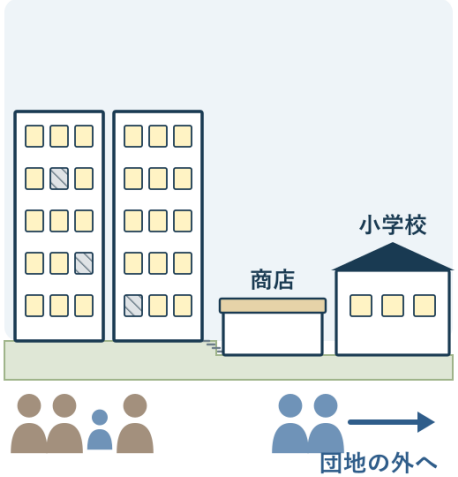



住む人の年齢（模式）

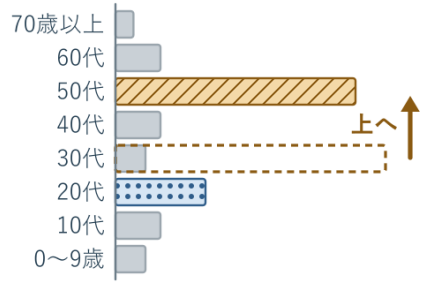



**子育て世帯がいっせいに入居。**
**学校や商店がにぎわう。**

## 2 約20年後

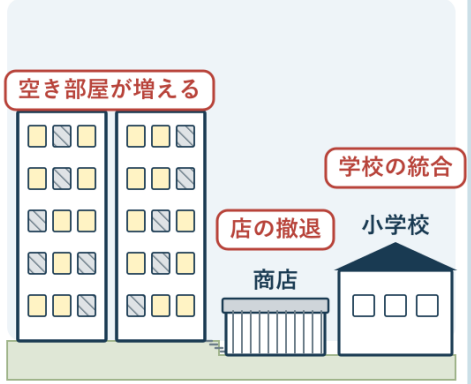



住む人の年齢（模式）

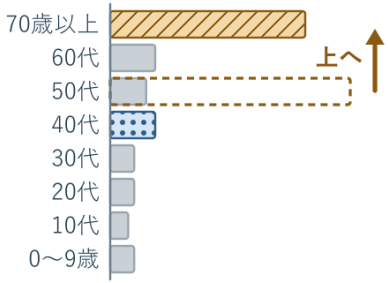



**子どもが進学や就職で外へ。**
**親の世代が団地に残る。**

## 3 約40年後




住む人の年齢（模式）




**親の世代がいっせいに高齢に。**
**学校の統合・店の撤退・空き部屋。**

## 一斉に高齢化するしくみ

同じ時期に、同じ世代の
子育て世帯がいっせいに入居

↓

年齢がそろったまま、
いっしょに年を重ねる

↓

子の世代が外へ移り、
親の世代がいっせいに高齢に

## 取り組みの例

- **A 若い世帯の入居**
  空き部屋を直して貸すなど
- **B 店や交通の工夫**
  移動販売・乗り合いの交通
- **C 建物の改修**
  エレベーター・段差の解消

親の世代　子の世代
20年前の親の世代の位置

※ 架空の団地の模式図。年数や、年齢の帯の長さは例で、実際の団地の数値ではない。団地によって変わり方は違う。